

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Quan Hải Sơn**  
**(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SA ĐÉC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.*

*Xét đơn khiếu nại của ông Ông Quan Hải Sơn, ngụ số 436/1 Nguyễn Sinh  
Sắc, Khóm 5, Phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;*

Theo báo cáo của Tổ Xác minh tại Văn bản số 08/BC-TXM ngày 10 tháng 01 năm 2023 về việc giải quyết khiếu nại của các hộ dân thuộc công trình đường N7 (đoạn từ đường Hoa Sa Đéc đến đường ĐT 848) với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Quan Hải Sơn khiếu nại Quyết định số 61/QĐ.HĐ BTHT&TĐC ngày 16/9/2022 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa Đéc, yêu cầu nâng giá bồi thường thiệt hại về đối với đất thửa số 869, tờ bản đồ 9, diện tích 91,2m<sup>2</sup> áp giá theo vị trí 1 đường Hoa Sa Đéc; yêu cầu áp giá đất sản xuất kinh doanh là 100% giá đất ở do đất sản xuất kinh doanh đã được sử dụng lâu dài.

**II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

Ngày 06/9/2022, UBND thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 415/QĐ-UBND-HC về việc thu hồi đất của ông Quan Hải Sơn, diện tích

3.164m<sup>2</sup>, trong đó 91,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 869, tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (thửa đất số 869 theo tờ bản đồ trích đo); 1.958,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (thửa đất số 984,986 theo tờ bản đồ trích đo); 665,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 726, tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng: đất sản xuất kinh doanh, 24,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 726, tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng: đất ở đô thị (thửa đất số 726 theo tờ bản đồ trích đo); 154,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (thửa đất số 192 theo tờ bản đồ trích đo); 269m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 727, tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng: đất sản xuất kinh doanh (thửa đất số 727 theo tờ bản đồ trích đo), tọa lạc tại phường Tân Quy Đông, thành phố Sa Đéc.

Ngày 16/9/2022, UBND thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 61/QĐ.HĐ BTHT&TĐC về việc bồi thường thiệt hại về đất, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi, hỗ trợ di chuyển và chính sách hỗ trợ cho ông Quan Hải Sơn với tổng số tiền là 6.445.625.862 đồng. Trong đó:

- Đất ở vị trí 1 đường Đoàn Thị Điểm: 110.887.000 đồng (24,5m<sup>2</sup> x 4.526.000 đồng/m<sup>2</sup>);

- Đất sản xuất, kinh doanh vị trí 1 đường Đoàn Thị Điểm: 1.670.908.680 đồng (615,3m<sup>2</sup> x 2.715.600 đồng/m<sup>2</sup>);

- Đất sản xuất, kinh doanh vị trí 2 đường Đoàn Thị Điểm: 606.678.618 đồng (319,2m<sup>2</sup> x 1.900.920 đồng/m<sup>2</sup>);

- Đất trồng cây lâu năm trong phạm vi 50m tiếp giáp đường Đoàn Thị Điểm: 1.040.699.600 đồng (633,8m<sup>2</sup> x 1.642.000 đồng/m<sup>2</sup>);

- Đất trồng cây lâu năm ngoài phạm vi 50m tiếp giáp đường Đoàn Thị Điểm: 922.294.400 đồng (1.571,2m<sup>2</sup> x 587.000 đồng/m<sup>2</sup>).

### **III. Kết quả đối thoại:**

Ngày 11 tháng 01 năm 2023, UBND Thành phố đã đối thoại với ông Quan Hải Sơn đã giải thích pháp luật về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Việc bồi thường thiệt hại về đất và chính sách hỗ trợ cho ông Quan Hải Sơn đã đúng quy định của pháp luật. Qua đó, kết luận nội dung khiếu nại của ông Quan Hải Sơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

### **IV. Kết luận:**

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp và Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014.

Quyết định số 77/QĐ-UBND-NĐ ngày 19/4/2022 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình đường N7 (đoạn từ đường Hoa Sa Đéc đến đường ĐT 848), địa điểm phường Tân Quy Đông và xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc.

Căn cứ kết quả kiểm tra, xác minh và đối chiếu các quy định của pháp luật, thì việc khiếu nại của ông Quan Hải Sơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Không chấp thuận yêu cầu áp giá đất sản xuất, kinh doanh là 100% giá đất ở do đất sản xuất kinh doanh đã được sử dụng lâu dài và yêu cầu bồi thường thiệt hại về đất đối với thửa đất số 869, tờ bản đồ 9, diện tích 91,2m<sup>2</sup> theo vị trí 1 đường Hoa Sa Đéc của ông Quan Hải Sơn. Giữ nguyên Quyết định số 61/QĐ.HĐ BTHT&TĐC ngày 16/9/2022 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư Thành phố.

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Thành phố phối hợp với Thanh tra thành phố tổ chức phổ biến và trao Quyết định cho Quan Hải Sơn.

Giao Thanh tra thành phố theo dõi việc tổ chức thi hành Quyết định.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 (Ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Quan Hải Sơn không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND thành phố Sa Đéc thì ông Quan Hải Sơn có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Tháp hoặc khởi kiện hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Ban quản lý Dự án và Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Tân Quy Đông và ông Quan Hải Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *R*

- Như Điều 4;
- UBND Tỉnh (b/c);
- Thanh tra Tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, NC/TCD(Th).

CHỦ TỊCH



*Nguyễn Văn Hon*